



IPPUR

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano Regional
Universidade Federal do Rio de Janeiro



UFRJ

Programa da disciplina Direito Urbanístico – Especialização PPU

Apresentação.

Aula 1. Lineamentos fundamentais do Direito Urbanístico. Origens. Conceito. Autonomia científica e didática. Objeto. Princípios.

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros. (até página 49).

FERNANDES, Edésio. A cidade legal e a cidade ilegal.

Aula 2. O Direito Urbanístico na Constituição da República. Repartição constitucional de competências relativas à matéria urbanística. O Planejamento na Constituição.

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros. (capítulo III).

FERNANDES, Edésio. Política Urbana na Constituição Federal 1988

Aula 3. O Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001). Histórico. Significado jurídico e urbanístico. Diretrizes. Instrumentos. A gestão urbana. Cidade Sustentável e Cidade Inteligente.

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros. (capítulo IV).

PIRES DE CARVALHO, M^a Fernanda. Direito à Cidade Inteligente. Belo Horizonte: Arraes Editores, 2020.

Aula 4. Direito do Planejamento Urbano. O Plano Diretor. Conteúdo mínimo. Natureza e eficácia jurídica. Processo de elaboração. Sanções legais. Experiência brasileira recente.

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros. (p. 87-109 e 133-146).

CASO Plano Diretor RJ (sugestão)

Aula 5. Direito do Planejamento Regional. Regiões metropolitanas. Debate sobre sua operacionalização. Estatuto jurídico.

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros. (p.151-164).

CASOS - ADI 1.841-9 RJ (sugestão)

Aula 6. A legislação de controle do uso e ocupação do solo urbano. Zoneamento. Áreas Especiais. Códigos de Edificação

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros. (p.165/ 235-300).

Aula 7. Parcelamento do Solo Urbano. A Lei Federal nº 6.766/1979. Loteamentos regulares, irregulares e clandestinos. Regularização de loteamentos. A questão da ilegalidade fundiária, urbanística e registrária nas cidades. Tipos e casos de irregularidade.

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros. (p. 319-347).