



Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional
Universidade Federal do Rio de Janeiro



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL

DISCIPLINA: PRU861 PRODUÇÃO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO I / PRU862 PRODUÇÃO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO II - *TÓPICOS ESPECIAIS SOBRE A FINANCEIRIZAÇÃO DO CAPITALISMO E A CIDADE: LUCRO, JUROS E RENDA NA PRODUÇÃO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO*

PROFESSORES: LUIZ CESAR DE QUEIROZ RIBEIRO

MARCELO GOMES RIBEIRO

PERÍODO: 3ª e 4ª bimestres de 20223

LOCAL: Sala 522 do IPPUR (Prédio JMM)

DIA/HORÁRIO: Quinta-Feira / 13:30 -17:00

PLANO DE CURSO

O curso está organizado em duas partes. Na primeira parte, serão apresentados os fundamentos e marcos teóricos da abordagem marxista para a análise da produção do meio-ambiente construído, considerando as suas principais categorias analíticas. Na segunda parte, na forma de seminários, serão discutidas questões teóricas e conceituais que ajudem a problematizar a dinâmica contemporânea da produção do meio-ambiente construído e seus efeitos sobre a cidade, a partir da compreensão da transformação do capitalismo.

AVALIAÇÃO: A avaliação da disciplina correspondente ao 3º bimestre terá como base a elaboração de um artigo final. A avaliação da disciplina referente ao 4º bimestre consistirá na apresentação de seminário a partir dos temas e textos indicados na segunda parte do curso.

PARTE I- FUNDAMENTOS E MARCOS TEÓRICOS

AULA 1 – 03/08/23 – APRESENTAÇÃO DO CURSO E INTRODUÇÃO DO CONTEÚDO

Bibliografia básica:

HARVEY, David. **Espaço e tempo do valor**. In: HARVEY, David. A loucura da razão econômica. São Paulo: Boitempo, 2018.

Bibliografia complementar:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 2: “Produção e distribuição”.

AULA 2 – 10/08/23 – TRANSFORMAÇÃO DA MAIS-VALIA (MAIS-VALOR) EM LUCRO. TRANSFORMAÇÃO DO LUCRO EM LUCRO MÉDIO.

Bibliografia básica:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 1: Preço de custo e lucro
- Capítulo 2: A taxa de lucro
- Capítulo 8: Diferente composição dos capitais em diversos ramos da produção e consecutiva diferença entre as taxas de lucro
- Capítulo 9: Formação de uma taxa geral de lucro (taxa média de lucro) e transformação dos valores das mercadorias em preços de produção
- Capítulo 10: Equalização da taxa geral de lucro por meio da concorrência. Preços de mercado e valores de mercado. Lucro extra.

AULA 3 – 17/08/23 – O CAPITAL PORTADOR DE JUROS E O SISTEMA DE CRÉDITO

Bibliografia básica:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 21: O capital portador de juros
- Capítulo 22: Divisão do lucro. Taxa de juros. Nível “natural” da taxa de juros
- Capítulo 23: Juros e lucro do empresário
- Capítulo 24: A exteriorização da relação capitalista sob a forma do capital portador de juros

Bibliografia complementar:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.



IPPUR

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional
Universidade Federal do Rio de Janeiro



- Capítulo 9: “Dinheiro, crédito e finanças”.

AULA 4 – 24/08/23 – O SISTEMA DE CRÉDITO E O CAPITAL FICTÍCIO

Bibliografia básica:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 25: Crédito e capital fictício
- Capítulo 26: Acumulação de capital monetário e sua influência sobre a taxa de juros
- Capítulo 27: O papel do crédito na produção capitalista

Bibliografia complementar:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 10: “O capital financeiro e suas contradições”.

CARCANHOLO, R.A.; SABADINI, M.S. Capital fictício e lucros fictícios. Revista da Sociedade Brasileira de Economia Política, v. 24, p. 41-65, 2009

MARQUES, Rosa Maria e NAKATANI, Paulo. O que é o capital fictício e sua crise. São Paulo: Brasiliense/ Coleção Primeiros Passos. 2009

PALLUDETTO, Alex Williams Antonio e ROSSI, Pedro - O capital fictício: revisitando uma categoria controversa. Texto para Discussão Interna 347, agosto de 2018. Instituto de Economia, Universidade de Campinas.

Disponível em: <https://www.eco.unicamp.br/images/arquivos/artigos/3659/TD347.pdf>

AULA 5 – 31/08/23 – RENDA DA TERRA I: RENDA DIFERENCIAL I e RENDA DIFERENCIAL II

Bibliografia básica:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 37: Preliminares
- Capítulo 38: A renda diferencial: considerações gerais
- Capítulo 39: Primeira forma da renda diferencial (renda diferencial I)
- Capítulo 40: Segunda forma da renda diferencial (renda diferencial II)

AULA 6 – 14/09/23 – 5: RENDA DA TERRA II: RENDA ABSOLUTA E RENDA DE MONOPÓLIO

Bibliografia básica:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.



IPPUR

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional
Universidade Federal do Rio de Janeiro



- Capítulo 45: A renda fundiária absoluta
- Capítulo 46: Renda de terrenos para construção. Renda de mineração. Preço da terra

AULA 7 – 21/09/23 – PRODUÇÃO DO MEIO AMBIENTE CONSTRUÍDO I: a moradia

Bibliografia básica:

RIBEIRO, Luiz Cesar de Queiroz. Dos cortiços aos condomínios fechados: as formas de produção da moradia na cidade do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro: Civilização Brasileira: IPPUR, UFRJ: FASE, 1997.

- Parte I: Capital, Propriedade Fundiária e Produção da Moradia: Enquadramento Teórico.

Bibliografia complementar:

SMOLKA, Martim. O capital incorporador e seus movimentos de valorização. Cadernos PUR/UFRJ, n 1, p. 41-78, 1987.

AULA 8 – 28/09/23 – PRODUÇÃO DO MEIO AMBIENTE CONSTRUÍDO II: as infraestruturas

Bibliografia básica:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 8: O capital fixo
- Capítulo 9: Algumas formas especiais da circulação do capital fixo

AULA 9 – 19/10/23 – PRODUÇÃO DO MEIO AMBIENTE CONSTRUÍDO III: a produção de configurações espaciais

Bibliografia básica:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 12: “A produção das configurações espaciais: as mobilidades do capital e do trabalho”

RIBEIRO, Luiz César de Queiroz; DINIZ, Nelson. Financeirização, mercantilização e reestruturação espaço-temporal: reflexões a partir do enfoque dos ciclos sistêmicos de acumulação e da teoria do duplo movimento. Cad. Metrop., São Paulo, v. 19, n. 39, p. 351-377, Aug. 2017.

Disponível em: <https://www.scielo.br/j/cm/a/d8PjrTs5j7ksWDF6g7XzQss/abstract/?lang=pt>

PARTE II – SEMINÁRIOS DE RESULTADOS DE PESQUISA

AULA 10 – 26/10/23 – SEMINÁRIO 1: AS CONEXÕES FINANCEIRAS ENTRE REESTRUTURAÇÃO DO CAPITALISMO E A PRODUÇÃO DO MEIO AMBIENTE CONSTRUÍDO NO BRASIL

PEREIRA, Álvaro Luís dos Santos. **INTERVENÇÕES EM CENTROS URBANOS E CONFLITOS DISTRIBUTIVOS: modelos regulatórios, circuitos de valorização e estratégias discursivas**. Tese de doutorado. Faculdade de Direito, Universidade de São Paulo. São Paulo, 2015.

Disponível em: <https://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/2/2133/tde-19052016-111952/pt-br.php>

AULA 11 – 09/11/23 – SEMINÁRIO 2: A PRODUÇÃO DO ESPAÇO URBANO E IMOBILIÁRIO FINANCEIRIZADO

FIX, Mariana. **SÃO PAULO CIDADE GLOBAL: fundamentos financeiros de uma miragem**. São Paulo: Boitempo, 2007.

FIX, Mariana. **FINANCEIRIZAÇÃO E TRANSFORMAÇÕES RECENTES NO CIRCUITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL**. Campinas: Instituto de Economia/Unicamp (Tese de Doutorado). [Capítulo 3 . “Transformações no circuito imobiliário no Brasil: notas sobre o quadro contemporâneo”]

chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcjpcglclefindmkaj/file:///C:/Users/lcqri/Downloads/Fix_Mariana_D.pdf

AULA 12 – 16/11/23 – SEMINÁRIO 3: INFRAESTRUTURA NA REESTRUTURAÇÃO DO CAPITAL E DO ESPAÇO

NASCIMENTO, Alexandre Sabino do. **O COMPLEXO INFRAESTRUTURAL-IMOBILIÁRIO-FINANCEIRO COMO POSSIBILIDADE DE ANÁLISE DA URBANIZAÇÃO FINANCEIRIZADA: o exemplo do Complexo Multiuso Reserva do Paiva** In: RUFINO, Beatriz; FAUSTINO, Raphael; WEHBA, Cristina (org.). **INFRAESTRUTURA NA REESTRUTURAÇÃO DO CAPITAL E DO ESPAÇO: análises em uma perspectiva crítica / 1. ed.** - Rio de Janeiro: Letra Capital, 2021.

Disponível em: <https://www.observatoriodasmetroles.net.br/infraestrutura-na-reestruturacao-do-capital-e-do-espaco-analises-em-uma-perspectiva-critica/>

RUFINO, Beatriz; WEHBA, Cristina. **Os significados da infraestrutura nos negócios imobiliário-financeiros: reflexões a partir de três empreendimentos liderados pela Odebrecht**. In: RUFINO, Beatriz; FAUSTINO, Raphael; WEHBA, Cristina (org.). **INFRAESTRUTURA NA REESTRUTURAÇÃO DO CAPITAL E DO ESPAÇO: análises em uma perspectiva crítica / 1. ed.** - Rio de Janeiro: Letra Capital, 2021.

Disponível em: <https://www.observatoriodasmetroles.net.br/infraestrutura-na-reestruturacao-do-capital-e-do-espaco-analises-em-uma-perspectiva-critica/>



IPPUR

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional
Universidade Federal do Rio de Janeiro



UFRJ

AULA 13 – 23/11/23 SEMINÁRIO 4: A REESTRUTURAÇÃO IMOBILIÁRIA E OS ARRANJOS ESCALARES NA (RE)PRODUÇÃO DA METRÓPOLE

YASSU, Alexandre Mitsuro da Silveira. **A REESTRUTURAÇÃO IMOBILIÁRIA E OS ARRANJOS ESCALARES NA (RE)PRODUÇÃO DA METRÓPOLE: o caso de Cajamar-SP**. 1. ed. - Rio de Janeiro: Letra Capital: Observatório das Metrópoles, 2021.

Disponível em: <https://www.observatoriodasmetrosoles.net.br/wp-content/uploads/2021/06/A-REESTRUTURACAO-IMOBILIARIA-E-OS-ARRANJOS-ESCALARES-NA-REPRODUCAO-DA-METROPOLE.pdf>

SANFELICI, Daniel. **FINANCEIRIZAÇÃO E A PRODUÇÃO DO ESPAÇO URBANO NO BRASIL: uma contribuição ao debate**. EURE, Santiago, v. 39, n. 118, p., 2013.

Disponível em: <http://www.scielo.cl/pdf/eure/v39n118/art02.pdf>.

AULA 14 – 30/11/23 – SEMINÁRIO 5: : A FINANCEIRIZAÇÃO DO ESPAÇO CONSTRUÍDO

ROLNIK, Raquel. A GUERRA DOS LUGARES: a colonização da terra e da moradia na era das finanças. São Paulo: Boitempo, 2015. [Capítulo 1. “Financeirização global da moradia”].

AULA 15 – 07/12/23 – SEMINÁRIO 6: MERCANTILIZAÇÃO, FINANCEIRIZAÇÃO E A SOCIEDADE URBANA

TONIN, Vitor Hugo. O circuito imobiliário na América Latina: dependência, neoliberalismo e ditadura no Chile. Tese de doutorado. Instituto de Economia da Universidade Estadual de Campinas. Campinas: IE-UNICAMP, 2021.

Disponível em: <https://www.repositorio.unicamp.br/acervo/detalhe/1257261>

AULA 16 – 14/12/23 – Encerramento

GOTHAM, Kevin Fox. The secondary circuit of capital reconsidered: globalization and the U.S. real estate sector. *AJS*, Chicago, v. 112, n. 1, p. 231-275, jun. 2006. Disponível em: <http://www2.tulane.edu/liberal-arts/upload/GothamAJSArticle.pdf>.