



IPPUR

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional
Universidade Federal do Rio de Janeiro



UFRJ

**UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL**

DISCIPLINA: PRU861 PRODUÇÃO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO I: lucro, juros e renda no capitalismo financeirizado

PROFESSORES: LUIZ CESAR DE QUEIROZ RIBEIRO

MARCELO GOMES RIBEIRO

PERÍODO: 4º bimestres de 2025

LOCAL: Sala 554 – IPPUR – Prédio JMM

DIA/HORÁRIO: Quinta-Feira / 13:30 -17:00

APRESENTAÇÃO:

Na disciplina, serão apresentados os fundamentos e marcos teóricos da abordagem marxista para a análise da produção do meio-ambiente construído, considerando as suas principais categorias analíticas, e serão discutidas questões teóricas e conceituais que ajudem a problematizar a sua dinâmica contemporânea, tendo em vista os seus efeitos sobre a cidade, a partir da compreensão da transformação do capitalismo.

AVALIAÇÃO:

A avaliação da disciplina corresponderá à elaboração de um artigo que envolva alguns dos tópicos da disciplina, podendo ser articulado com o objeto de investigação de cada estudante de mestrado ou de doutorado.



PROGRAMAÇÃO

AULA 1: 23/10/25

APRESENTAÇÃO DO CURSO E INTRODUÇÃO DO CONTEÚDO

Bibliografia básica:

HARVEY, David. **Espaço e tempo do valor**. In: HARVEY, David. A loucura da razão econômica. São Paulo: Boitempo, 2018.

Bibliografia complementar:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 2: “Produção e distribuição”.

AULA 2: 30/10/25

TRANSFORMAÇÃO DA MAIS-VALIA (MAIS-VALOR) EM LUCRO. TRANSFORMAÇÃO DO LUCRO EM LUCRO MÉDIO.

Bibliografia básica:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 1: Preço de custo e lucro
- Capítulo 2: A taxa de lucro
- Capítulo 8: Diferente composição dos capitais em diversos ramos da produção e consecutiva diferença entre as taxas de lucro
- Capítulo 9: Formação de uma taxa geral de lucro (taxa média de lucro) e transformação dos valores das mercadorias em preços de produção
- Capítulo 10: Equalização da taxa geral de lucro por meio da concorrência. Preços de mercado e valores de mercado. Lucro extra.

AULA 3: 06/11/25

O CAPITAL PORTADOR DE JUROS E O SISTEMA DE CRÉDITO

Bibliografia básica:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.



- Capítulo 21: O capital portador de juros
- Capítulo 22: Divisão do lucro. Taxa de juros. Nível “natural” da taxa de juros
- Capítulo 23: Juros e lucro do empresário
- Capítulo 24: A exteriorização da relação capitalista sob a forma do capital portador de juros

Bibliografia complementar:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 9: “Dinheiro, crédito e finanças”.

AULA 4: 13/11/25**O SISTEMA DE CRÉDITO E O CAPITAL FICTÍCIO****Bibliografia básica:**

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 25: Crédito e capital fictício
- Capítulo 26: Acumulação de capital monetário e sua influência sobre a taxa de juros
- Capítulo 27: O papel do crédito na produção capitalista

Bibliografia complementar:

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 10: “O capital financeiro e suas contradições”.

CARCANHOLO, R.A.; SABADINI, M.S. Capital fictício e lucros fictícios. Revista da Sociedade Brasileira de Economia Política, v. 24, p. 41-65, 2009

MARQUES, Rosa Maria e NAKATANI, Paulo. O que é o capital fictício e sua crise. São Paulo: Brasiliense/ Coleção Primeiros Passos. 2009

PALLUDETO, Alex Wiliams Antonio e ROSSI, Pedro - O capital fictício: revisitando uma categoria controversa. Texto para Discussão Interna 347, agosto de 2018. Instituto de Economia, Universidade de Campinas.

Disponível em:

<https://www.eco.unicamp.br/images/arquivos/artigos/3659/TD347.pdf>

**AULA 5: 27/11/25****RENTA DA TERRA: RENDA DIFERENCIAL, RENDA ABSOLUTA E RENDA DE MONOPÓLIO****Bibliografia básica:**

MARX, Karl. *O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista*. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 37: Preliminares

PAULANI, Leda. Acumulação e rentismo: resgatando a teoria da renda de Marx para pensar o capitalismo contemporâneo. *Revista de Economia Política*, São Paulo, v. 36, n. 3, p. 514-535, jul./set. 2016. Disponível em: <http://www.scielo.br/pdf/rep/v36n3/1809-4538-rep-36-03-00514.pdf>.

Bibliografia complementar:

MARX, Karl. *O capital: crítica da economia política. Livro III: o processo global de produção capitalista*. São Paulo: Boitempo, 2017.

- Capítulo 38: A renda diferencial: considerações gerais
- Capítulo 39: Primeira forma da renda diferencial (renda diferencial I)
- Capítulo 40: Segunda forma da renda diferencial (renda diferencial II)
- Capítulo 45: A renda fundiária absoluta
- Capítulo 46: Renda de terrenos para construção. Renda de mineração. Preço da terra

AULA 6: 04/12/25**PRODUÇÃO DO MEIO AMBIENTE CONSTRUÍDO I: a moradia****Bibliografia básica:**

RIBEIRO, Luiz Cesar de Queiroz. *Dos cortiços aos condomínios fechados: as formas de produção da moradia na cidade do Rio de Janeiro*. Rio de Janeiro: Civilização Brasileira: IPPUR, UFRJ: FASE, 1997.

- Parte I: Capital, Propriedade Fundiária e Produção da Moradia: Enquadramento Teórico.

Bibliografia complementar:

SMOLKA, Martim. *O capital incorporador e seus movimentos de valorização*. Cadernos PUR/UFRJ, n 1, p. 41-78, 1987.

**AULA 7: 11/12/25****O CAPITAL FIXO****Bibliografia básica:**

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 8: O capital fixo
- Capítulo 9: Algumas formas especiais da circulação do capital fixo

Bibliografia complementar:

MARX, Karl. O capital: crítica da economia política. Livro II: O processo de circulação do capital. São Paulo: Boitempo, 2014.

- Capítulo 8: Capital fixo e capital circulante

AULA 8: 18/12/25**PRODUÇÃO DO MEIO AMBIENTE CONSTRUÍDO III: a produção de configurações espaciais****Bibliografia básica:**

HARVEY, David. Os limites do capital. São Paulo: Boitempo, 2015.

- Capítulo 12: “A produção das configurações espaciais: as mobilidades do capital e do trabalho”

RIBEIRO, Luiz César de Queiroz; DINIZ, Nelson. Financeirização, mercantilização e reestruturação espaço-temporal: reflexões a partir do enfoque dos ciclos sistêmicos de acumulação e da teoria do duplo movimento. Cad. Metrop., São Paulo , v. 19, n. 39, p. 351-377, Aug. 2017 .

Disponível em:

<https://www.scielo.br/j/cm/a/d8PjrTs5j7ksWDF6g7XzQss/abstract/?lang=pt>